

房山区青龙湖镇 01 街区 4 号地 FS16-0001-0046（部分）、0058 地块 土壤污染状况调查报告（公示稿）

一、地块概况

FS16-0001-0046（部分）地块位于北京市房山区青龙湖镇 01 街区 4 号地，根据《青龙湖镇 01 街区 4 号地项目（基础教育用地 0046、0057，社区综合服务设施用地 0058 地块）土地勘测定界技术报告书》（2022 年 09 月），本地块的土地用途为林地（031）、交通用地（104）、住宅用地（072）、科教用地（083）、公共设施用地（086）、公园与绿地（087）、交通运输用地（103）、其它土地（空闲地）（121）。根据历史影像图和人员访谈，地块原为农田，后逐渐建设道路和民房，其中地块西侧 2002 年至今为道路；地块南侧为国家电网房山青龙湖营业厅及民房，民房于 2021 年全部拆除；地块东侧 2002 年至 2020 年为民房，民房于 2021 年全部拆除，拆除后的建筑垃圾均已清运完毕。根据现场踏勘，本地块规划范围内现状土地为道路、国家电网房山青龙湖营业厅及空地，地块规划为教育科研用地，地块总面积为 10853.1m²。地块位于东二路与规划一路交口西北。

FS16-0001-0058 地块位于北京市房山区青龙湖镇 01 街区 4 号地，根据《青龙湖镇 01 街区 4 号地项目（基础教育用地 0046、0057，社区综合服务设施用地 0058 地块）土地勘测定界技术报告书》（2022 年 09 月），本地块的土地用途为交通用地（104）、其它土地（空闲地）（121）。根据历史影像图和人员访谈，地块原为农田，后逐渐建设民房，其中 2002 年至 2018 年，地块曾建设民房；民房于 2019 年全部拆除，拆除后的建筑垃圾均已清运完毕。根据现场踏勘，本地块规划范围内现状土地为空地，地块规划为社区综合服务设施用地，地块总面积为 3015.46m²。地块位于东一路与南大街交口西北。

通过资料收集、现场踏勘和人员访谈发现，地块历史上主要为民房，近几年全部拆除，拆除后的建筑垃圾均已清运完毕，不存在场地外土方流入地块的情况。

二、调查结论

（1）土壤调查结论

土壤采用系统布点法,在 FS16-0001-0046(部分)地块布设 7 个土壤采样点、在 FS16-0001-0058 地块布设 4 个土壤采样点,土壤采样点采取深浅相结合的方式,钻探至基岩层。根据土壤采样点地层结构、便携仪器检测数据等资料,每个土壤采样点送检 5~6 个土壤样品,另外在地块周边布设了 3 个土壤对照检测点,每个土壤对照监测点采集 1 个表层土壤样品。本次调查共送检土壤样品 66 个,其中 56 个地块内样品,3 个参照点样品,7 个平行样。

检测因子为砷、镉、铜、铅、汞、镍、六价铬、挥发性有机物(27 项)、半挥发性有机物(11 项)、有机氯农药(11 项)。根据地块内土壤送检样品实验室检测结果,FS16-0001-0046(部分)地块内的 36 个送检土壤中六价铬、半挥发性有机物和有机氯农药均未检出,6 项重金属(砷、镉、铜、铅、镍、汞)和 14 项挥发性有机物(二氯甲烷、氯仿、1,1,1-三氯乙烷、苯、三氯乙烯、甲苯、四氯乙烯、1,1,1,2-四氯乙烷、乙苯、间二甲苯+对二甲苯、苯乙烯、邻二甲苯、1,4-二氯苯、四氯化碳)均有检出,最大检出值均未超过相应风险筛选值。

FS16-0001-0058 地块内的 20 个送检土壤中六价铬、半挥发性有机物和有机氯农药均未检出,6 项重金属(砷、镉、铜、铅、镍、汞)和 13 项挥发性有机物(二氯甲烷、氯仿、1,1,1-三氯乙烷、甲苯、四氯乙烯、1,1,1,2-四氯乙烷、乙苯、间二甲苯+对二甲苯、苯乙烯、邻二甲苯、1,4-二氯苯、四氯化碳、氯甲烷)均有检出,最大检出值均未超过相应风险筛选值。

综上,土壤污染风险可以忽略。

(2) 地下水调查结论

在地块内的地下水上游、下游和侧向布设地下水监测井,共布设 4 口,每个地下水采样点采集 1 个地下水样品,共采集 4 个地下水样品,另采集 2 个平行样。

地下水检测因子为重金属(7 项)、挥发性有机物(27 项)、半挥发性有机物(11 项)、常规项目-一般指标(20 项)、常规项目-金属(5 项)、有机氯农药(11 项)。地下水样品有检出的检测因子有 12 项,分别为:镉、镍、pH、浊度、总硬度、溶解性总固体、硫酸盐、氯化物、铝、耗氧量、氨氮、钠。

根据地下水风险筛选结果,检出因子均未超过《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)中IV类标准限值,判断地块地下水对人体健康风险可以忽略。